

DECISION n° 2024-67

3.1. Acquisitions

Acquisition par la Communauté de Communes du Genevois de la parcelle B 2163 d'une surface de 634 m² située sur la commune de Neydens dans la zone d'activité économique des Envignes

Le Président de la Communauté de Communes du Genevois,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L5211-10 ;

Vu les statuts de la Collectivité, et notamment la compétence en matière de zones d'activité économique ;

Vu le projet de territoire 2020-2026 approuvé par délibération n° 20211213_cc_adm114 du Conseil communautaire du 13 décembre 2021, et notamment sa fiche n° 7 mise en place d'une stratégie de développement économique favorisant la création d'emplois ;

Vu la délibération n° 20200708_cc_adm57 du Conseil communautaire du 08 juillet 2020 relative au procès-verbal d'élection du Président, des Vice-Présidents et des autres membres du Bureau ;

Vu la délibération n° 20200720_cc_adm95 du Conseil communautaire du 20 juillet 2020, modifiée par délibération n° 20220620_cc_adm96 du Conseil communautaire du 20 juin 2022, portant délégations de pouvoir du Conseil au Bureau communautaire et au Président, et notamment décider de l'acquisition de gré à gré de bien mobiliers et immobiliers jusqu'à 40 000 € H.T., hors frais d'actes de procédure, prévue dans le cadre du budget et passer à cet effet les actes nécessaires ;

Considérant :

- Que la réalisation du projet d'extension de la zone d'activité économique (ZAE) de Neydens nécessite l'acquisition de fonciers privés ;
- Que la parcelle B 2163 située lieudit « Les Plots » sur la commune de Neydens est nécessaire à la réalisation des travaux ;
- Qu'il est nécessaire d'acquérir ladite parcelle d'une superficie totale de 634 m² et appartenant à Madame Martine Joelle ROSET ;
- Que le coût de cette acquisition amiable s'élève à 36 138 € hors frais d'acte, soit 57 € du m², et que les frais afférents à cette acquisition sont à la charge de la Communauté de Communes du Genevois ;

DECIDE

Article 1 : d'approuver l'acquisition par la Communauté de Communes du Genevois, pour un montant de 36 138 €, de la parcelle cadastrée B 2163 appartenant à Madame Martine Joelle ROSET, d'une superficie de 634 m², située à Neydens, dans le cadre du projet d'extension de la ZAE des Envignes.

Article 2 : de rappeler que les crédits sont inscrits au budget annexe ZAE – exercice 2024 – chapitre 21 - immobilisations corporelles.

Envoyé en préfecture le 11/06/2024

Reçu en préfecture le 11/06/2024

Publié le 11/06/2024

ID : 074-247400690-20240611-D202467-AU



Article 3 : d'accomplir toutes les démarches et de signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Archamps, le 11 juin 2024
Le Président, Pierre-Jean CRASTES

Le Président certifie le caractère exécutoire de cette décision :
télétransmise en Préfecture le 11/06/2024
et publiée électroniquement le 11/06/2024



La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au Président ou d'un recours en excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification.