



ACTEURS DU BIEN-ÊTRE ET DE
LA CROISSANCE VERTE

Rejoignez le 1^{er} pôle
d'éco-activités
de Haute-Savoie !





UNE VALEUR SÛRE POUR VOTRE DÉVELOPPEMENT

Un parc d'activités qui **regroupe les entreprises** autour des mêmes **centres d'intérêts** pour **accroître leur visibilité**.

25 HECTARES POUR PERMETTRE LE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS CIBLÉES

- Acteurs du domaine des éco-activités : Conception, fabrication ou installation de matériaux et d'équipements pour la construction et la mobilité durables, les énergies renouvelables, le recyclage, la valorisation matière...
- Acteurs éco-responsables : production et distribution de produits via des processus de production innovants, qui limitent l'impact sur l'environnement et la santé
- Acteurs du « manger-bouger » : fourniture de services dans les secteurs du bien-être ou sport (produits cosmétiques, artisanat de bouche, matériel sportif, médecine douce, coach forme, etc.).

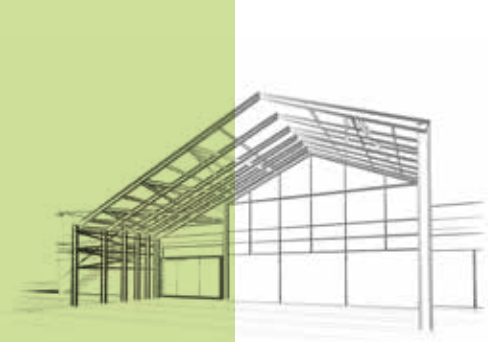
DES ESPACES ET SERVICES REGROUPANT DES PROFESSIONNELS, FACILEMENT IDENTIFIABLES POUR LE GRAND PUBLIC

- Bâtiment de l'écoconstruction
- Halle des saveurs
- Espace bien-être
- Pôle tertiaire
- Centre de services

UN MODÈLE DU MIEUX-VIVRE POUR LES USAGERS

- Un parc d'activités arboré, des espaces détente, un parcours sportif
- Des services : restaurant, garderie, point poste, banque, covoiturage, vélos/voitures électriques en autopartage...
- À proximité des centres de loisirs et des commerces





UN ECOPARC À 5 MINUTES DE GENÈVE POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ ET ACCÉLÉRER VOTRE RÉUSSITE

CENTRE DE SERVICES

- Des services destinés aux entreprises, mais également au grand public, (services postaux et bancaires, restaurants, conciergerie inter-entreprises, crèche...)

ESPACE BIEN-ÊTRE

- Regroupe différents professionnels offrant des prestations dans le domaine de la médecine douce, du yoga, de la naturopathie, du développement personnel...

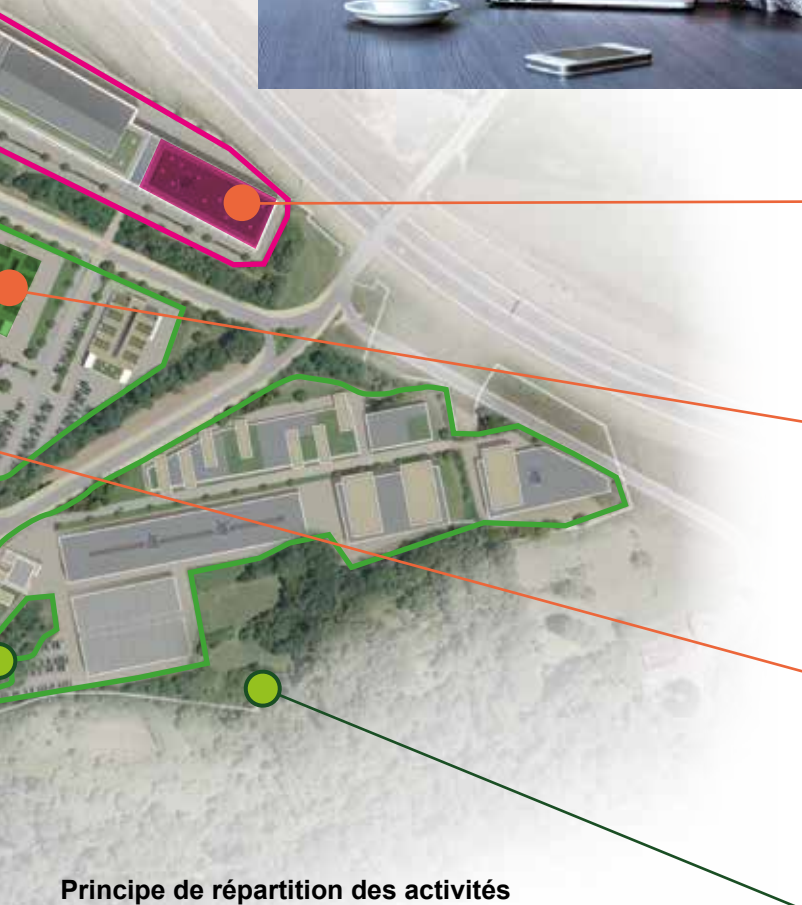
HAIES BOCAGÈRES

- Des haies bocagères conservées pour offrir un cadre de travail agréable. Ces haies jouent également un rôle bioclimatique important.

RESSOURCE AU VERGER

- L'ancien verger, avec ses arbres fruitiers devient un endroit idéal pour prendre son déjeuner en plein air et échanger entre acteurs de l'Ecoparc.





Principe de répartition des activités

- Production et artisanat
- Commerces
- Services
- Bien-être

HALLE DES SAVEURS

- Lieu unique rassemblant des artisans de bouche, pour acheter des produits frais et de qualité ou se restaurer.

BÂTIMENT DE L'ÉCOCONSTRUCTION

- Dédié aux professionnels de la construction durable pour accroître leur visibilité.

PÔLE TERTIAIRE

- Bâtiment réunissant des professionnels du conseil et de l'accompagnement d'entreprises.

PARCOURS SANTÉ

- Une promenade sportive accessible à tous, pour permettre à chacun de s'oxygéner.





ICI



**Votre nouveau parc économique,
à 5 min de Genève et à proximité immédiate des autoroutes A40 et A41**

UN TERRITOIRE ATTRACTIF FAVORABLE À VOTRE DÉVELOPPEMENT

- Un bassin de vie en croissance constante (4,2%/an)
- Un fort potentiel économique et des marchés porteurs
- À 15 mn de l'Aéroport International de Genève
- Situé dans l'agglomération transfrontalière du Grand Genève
- Dans un cadre naturel exceptionnel entre lacs et montagnes

UN POSITIONNEMENT FORT POUR VOTRE ACTIVITÉ

- Un parc référent pour les initiatives éco-responsables
- La mixité d'activités : de production, tertiaires, commerciales et de services
- Inscrit dans une dynamique écologique et environnementale conjuguant bien-être au travail et qualité de vie
- Des actions de promotion de vos activités au sein d'un écosystème d'entreprises : l'Ecoparc du Genevois.

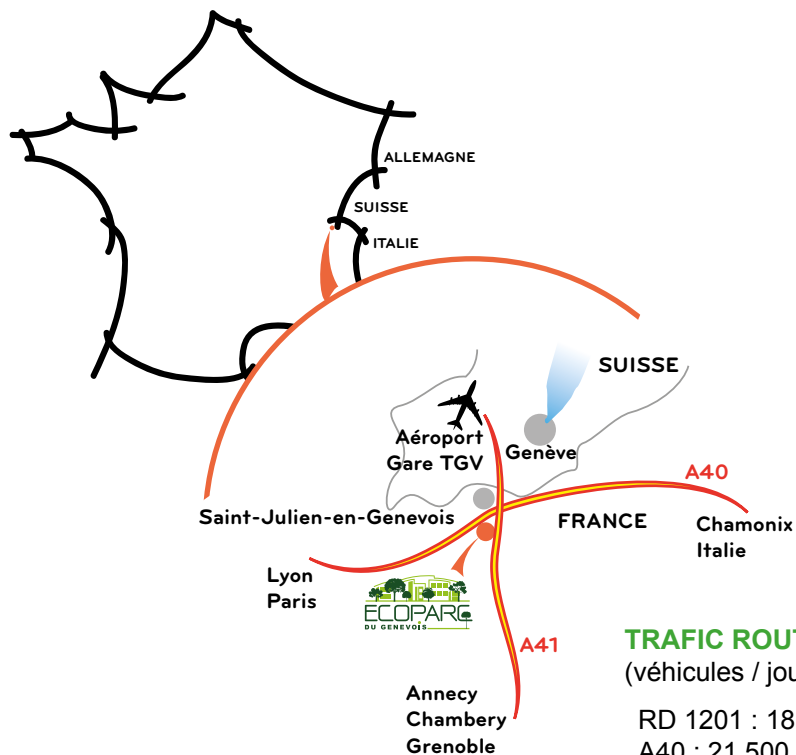
**UN SITE STRATÉGIQUE POUR ACCROÎTRE
LA VISIBILITÉ DE VOTRE ENTREPRISE
ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ**





PLAN D'ACCÈS

- A **15 minutes** de l'aéroport international de Genève
- A **proximité immédiate** des noeuds autoroutiers de l'A40 (Lyon-Chamonix) et de l' A41 (Annecy-Genève)



TRAFIC ROUTIER (véhicules / jour)

RD 1201 : 18 700
A40 : 21 500
A41 : 27 500

Contactez le +33 (0)4 58 100 110
www.ecoparcdugenevois.fr

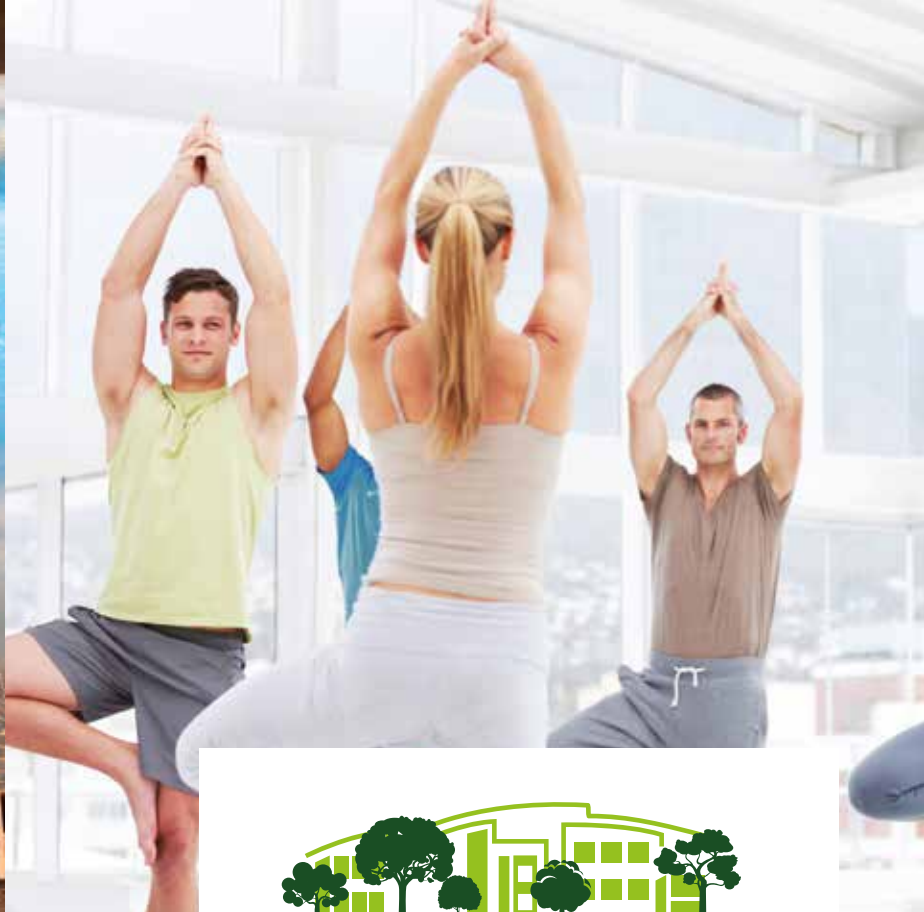


Genevois Haute-Savoie,
Naturellement **ENTREPRENANT**





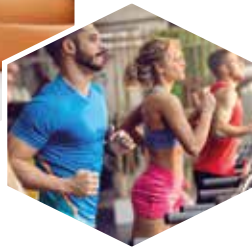
ESPACE BIEN-ÊTRE



**ACTEURS DU BIEN-ÊTRE
ET DE LA SANTÉ,
DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ
DANS UN SITE EN ADÉQUATION
AVEC VOS VALEURS**

L'Espace Bien-être est **dédié aux pratiques destinées à l'harmonie du corps et de l'esprit**. Participez à la vie d'un espace où les professionnels travaillent en synergie.





L'Espace Bien-être **s'intègre parfaitement dans l'esprit de l'Ecoparc** et de ses activités éco-responsables. Ouvert à tous les publics, il **regroupe des praticiens centrés sur les techniques douces** pour le mieux-vivre au quotidien.

VOUS ÊTES

Spécialistes en médecine naturelle et gymnastique alternative, soins détente, développement personnel, yoga, relaxation, coach forme...

Installez-vous dans l'Espace Bien-être pour partager votre savoir-faire.

CHOISISSEZ L'ESPACE QUI VOUS CONVIENT

- **Plusieurs solutions de surfaces**
- Des **locaux adaptés** à votre activité
- Des **espaces partagés** entre les entreprises pour favoriser les échanges et diminuer les charges.

OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

- Un espace rassemblant **des professions du bien-être et de la santé**
- Une **clientèle variée et une fréquentation régulière**
- Un Ecoparc pensé pour **la qualité de vie au travail**, avec des espaces de détente et des services.

En savoir plus : +33 (0)4 58 100 110
www.ecoparcdugenevois.fr



Genevois Haute-Savoie,
Naturellement **ENTREPRENANT**





HALLE DES SAVEURS



**ARTISANS DE BOUCHE,
PROPOSEZ VOS PRODUITS
DANS UN LIEU
QUI VOUS RESSEMBLE**

Une Halle dédiée aux **produits naturellement bons**, des échoppes organisées autour d'une **place centrale** pour **mettre en valeur les savoir-faire et déguster les produits.**





La Halle des Saveurs a pour **vocation à mettre en avant** des producteurs, des artisans de bouche **dans un lieu chaleureux** où l'on peut **faire son marché** ou prendre le temps **d'une dégustation**.

VOUS ÊTES

Producteurs, artisans : boulanger, pâtissier, boucher, volailler, traiteur...
Détailant en fruits et légumes, chocolatier-confiseur, spécialiste en épicerie fine...
Restaurateur, torréfacteur, brasseur local, caviste, ...

Rejoignez la Halle des Saveurs pour commercialiser vos spécialités et vos productions.

CHOISISSEZ L'ESPACE QUI VOUS CONVIENT

- **Plusieurs solutions de surfaces**
- Des **locaux adaptés** à la vente, à la préparation ou à la production
- Des **modes de vente diversifiés** : restauration sur place, dégustation, vente à emporter, détail, commerce en ligne...
- Des **espaces partagés** entre les entreprises pour **favoriser les échanges et créer des synergies** ex : *soirées découverte de produits, animations, ...*

OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

- Un lieu réservé à des produits qualitatifs et de proximité
- **Une clientèle variée et une fréquentation régulière**
- Un Ecoparc pensé pour **la qualité de vie au travail**, avec des espaces de détente et des services.

En savoir plus : +33 (0)4 58 100 110
www.ecoparcdugenevois.fr



Genevois Haute-Savoie,
Naturellement **ENTREPRENANT**





BÂTIMENT DE L'ÉCOCONSTRUCTION



**PROFESSIONNELS
DE L'ÉCOCONSTRUCTION,
INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ
DANS UN LIEU DE RÉFÉRENCE**

Le bâtiment de l'écoconstruction est un espace dédié **aux activités de construction ou de rénovation respectueuses de l'environnement** avec des espaces bureau et ateliers privatifs mais aussi des **espaces partagés** tels qu'un **showroom** et un **accueil**.





Le bâtiment de l'écoconstruction regroupe différentes entreprises qui travaillent **dans le domaine de la construction durable**. Des espaces communs, tel qu'un **showroom**, sont conçus pour **accroître leur visibilité**.

VOUS ÊTES

Concepteur, fabricant ou installateur d'équipements liés à la construction et à la rénovation durables, ou à la performance énergétique et vos savoir-faire, **intégrez le bâtiment de l'écoconstruction pour promouvoir vos produits auprès du grand public.**

CHOISISSEZ L'ESPACE QUI VOUS CONVIENT

- **Plusieurs solutions de surfaces**
- Des **locaux adaptés** : ateliers, bureaux, stockage, showroom commun...
- Des **espaces partagés** entre les entreprises pour favoriser les échanges, créer des synergies et **optimiser vos charges.**

OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

- Un **showroom de l'écoconstruction** qui sera la grande vitrine des techniques, matériaux, équipements adaptés aux nouvelles normes de construction et aux performances globales des bâtiments en matière d'énergie, de santé et de confort
- Une **clientèle variée et une fréquentation régulière**
- Un Ecoparc pensé pour **la qualité de vie au travail**, avec des espaces de détente et des services.

En savoir plus : +33 (0)4 58 100 110
www.ecoparcdugenevois.fr



Genevois Haute-Savoie,
Naturellement **ENTREPRENANT**



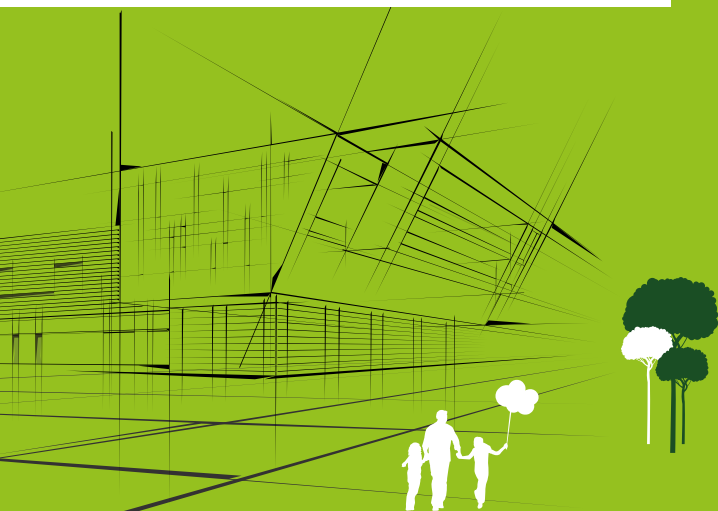


PÔLE TERTIAIRE



**PRESTATAIRES DE SERVICES,
PROFITEZ D'UN SITE
EXEMPLAIRE POUR
DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ**

Un pôle dédié aux **professionnels du conseil
et de l'accompagnement** d'entreprises propo-
sant **différentes surfaces** de bureaux.





Le **Pôle Tertiaire** s'adresse à toutes les sociétés de services adhérant aux valeurs de l'Ecoparc, **et proposant une offre de conseil et d'accompagnement** qui répond aux besoins des entreprises.

VOUS ÊTES

Spécialiste dans l'accompagnement et le conseil aux entreprises : comptable, juriste, fiscaliste, bureau d'étude, ...

Intégrez le pôle tertiaire mutualisé de l'Ecoparc du Genevois et renforcez votre développement.

CHOISISSEZ UN ESPACE ATTRACTIF

- **Plusieurs solutions de surfaces**
- Facilité d'accès et de stationnement
- Des **espaces partagés** entre les entreprises pour **favoriser les échanges, créer des synergies.**

OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

- Un **espace** pour permettre à chacun de se démarquer et offrant **une forte visibilité**
- Une **clientèle variée et une fréquentation régulière**
- Un Ecoparc pensé pour **la qualité de vie au travail**, avec des espaces de détente et des services.

En savoir plus : +33 (0)4 58 100 110
www.ecoparcdugenevois.fr



Genevois Haute-Savoie,
Naturellement **ENTREPRENANT**

